

ZARZĄDZENIE NR 3080/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-10-25

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w miejscowości Przenosza, gmina Dobra, powiat limanowski, złożonej z działek nr 306/4, 306/6, 306/13 w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. przeznaczyć do sprzedaży udział wynoszący 3/4 części w nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 306/4, 306/6 i 306/13 o łącznej powierzchni 0,7646 ha położonych w miejscowości Przenosza, gmina Dobra, powiat limanowski, objętej księgą wieczystą nr NS2L/00033387/0, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 3/4 części, oraz Adama Sochanika w 1/4 części;
2. sprzedać na rzecz Adama Sochanika, pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości posiadającego udział 1/4 część, wymieniony w ust. 1 udział wynoszący 3/4 części w tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Ustala się:

1. cenę nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 306/4, 306/6 i 306/13, o łącznej powierzchni 0,7646 ha, położonej w miejscowości Przenosza, gmina Dobra, powiat limanowski, objętej księgą wieczystą nr NS2L/00033387/0 na kwotę 54.496,87 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 87/100), na którą składa się cena nieruchomości w wysokości 44.306,40 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta sześć złotych 40/100) i podatek VAT w wysokości 10.190,47 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 47/100);
2. cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 3/4 części, w opisanej w ust 1 nieruchomości na kwotę 40.872,65 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 65/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 33.229,80 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 80/100) oraz podatek VAT w wysokości 7.642,85 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote 85/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się nabywcę Adama Sochanika do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu

notarialnego – kwoty 40.872,65 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 65/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 33.229,80 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 80/100) oraz podatek VAT w wysokości 7.642,85 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote 85/100).

2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 3/4 części nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr NS2L/00033387/0 opodatkowana jest od podatkiem od towarów i usług.

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w miejscowości Przenosza, gmina Dobra, powiat limanowski.
3. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – współwłaściciel nieruchomości Adam Sochanik.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.