

ZARZĄDZENIE NR 3081/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-25

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łobzowskiej 33, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Teresy Bisping-Bninskiej oraz Pana Kazimierza Bnińskiego-Mizgalskiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 195 o pow. 0,0080 ha, objętą księgą wieczystą KW nr KR1P /00291505/1, położoną w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Łobzowskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek ewidencyjnych nr 194 o pow. 0,0107 ha i nr 196 o pow. 0,0135 ha, będącej własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 235 840,00 zł z tytułu sprzedaży części budynku usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w związku z faktem, iż poprzednicy prawni nabywających wzniesli go w 1938 roku z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łobzowskiej 33 przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	195	0,0080 ha	119 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00291505/1	ul. Łobzowska 33 działka o nieregularnym kształcie	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU. Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego	- cena netto – 116 036,40 zł + podatek VAT w stawce 23 % tj. 26 688,37 zł , Łącznie: 142 724,77 zł - odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 235 840,00 zł z tytułu sprzedaży części budynku w związku z faktem, iż poprzednicy prawni nabywających wnieśli go z własnych środków finansowych.	1 450,46 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 194 o pow. 0,0107 ha i nr 196 o pow. 0,0135 ha

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 142 724,77 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące siedemset dwadzieścia cztery złote 77/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 26 688,37 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 235 840,00 zł z tytułu sprzedaży części budynku w związku z faktem, iż poprzednicy prawni nabywających wnieśli go z własnych środków finansowych.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.