

**ZARZĄDZENIE NR 3091/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-25**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Do Cegielni na rzecz Gminy Zielonki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Zielonki zabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działki ewidencyjnej nr 1/5 o pow. 1,1249 ha, objętą KW KR1P/00377936/8, obręb 26 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Do Cegielni, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną budynkiem usługowo-socjalnym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 80.627,00 zł z tytułu sprzedaży budynku usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż Gmina Zielonki nabyła go z własnych środków finansowych i stanowi on jej środek trwały.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Do Cegielni przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Gminy Zielonki na podstawie art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1/5	1,1249	26 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00377 936/8	przy ulicy Do Cegielni działka o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”, działka nr 1/5 znajduje się w terenach usług sportu i rekreacji – US.1. Działka w części zabudowana budynkiem usługowo-socjalnym, w pozostałej części użytkowana przez Ludowy Klub Sportowy „Zieleńczanka” jako boisko sportowe.	52,42zł	Grunt: 589.673,00zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 135.624,79 zł. Łącznie: 725.297,79 zł Budynek usługowo-socjalny: 80.627,00 zł odstępuje się od pobrania ceny budynku z uwagi na fakt, iż Gmina Zielonki nabyła go ze środków własnych i stanowi on jej środek trwały.	zbycie na rzecz Gminy Zielonki

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 725.297,79 zł (słownie: siedemset dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 79/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 135.624,79 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 80.627,00 zł z tytułu sprzedaży budynku usługowo-socjalnego w związku z faktem, iż Gmina Zielonki nabyła go ze środków własnych i stanowi jej środek trwały.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

