

**ZARZĄDZENIE NR 3106/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-30**

W sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Księcia Józefa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Księcia Józefa.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Księcia Józefa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 1/13 o powierzchni 0,1620 ha, objętej KW KR1P/00194632/0, położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Księcia Józefa.

Zgodnie z ostateczną decyzją nr AU-2/6730.2/1565/2013 z dnia 25.06.2013r. działka może zostać zabudowana budynkiem handlowo – usługowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1/13 o powierzchni 0,1620 ha, objętej KW KR1P/00194632/0, położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Księcia Józefa.

Opisana nieruchomość odpowiada części parceli gruntowej I. kat. 414, która stanowiła własność Gminy Bielany. Skarb Państwa nabył ww. nieruchomość na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20.03.1950 r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej /Dz. U. Nr 14, poz. 130 z późn. zm./.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651-z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy nr AU-2/6730.2/1565/2013 z dnia 25.06.2013 r., zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo-usługowym.

Działka ewidencyjna nr 1/13 posiada kształt nieregularny. Działka jest umiarkowanie płaska, znajduje się w obniżeniu terenu. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, zielenią nieuporządkowaną, drzewami, działka jest nieogrodzona. Od strony zachodniej nieruchomość sąsiaduje z rowem. Działka usytuowana jest przy skrzyżowaniu ulic, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest ulica Księcia Józefa. W odległości ok 200 m od nieruchomości przebiega autostrada A4. Wzdłuż ul. Księcia Józefa przebiega linia autobusowa. Dostęp do punktów handlowo – usługowych przeciętny. Przez teren działki przebiega sieć gazowa oraz telekomunikacyjna. W dalszej odległości biegnie sieć elektryczna i wodna. Brak kanalizacji. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie Bieleńsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 480 022,00 zł. netto tj. ok. 296,31 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.