

ZARZĄDZENIE NR 3120/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-10-30

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położonej przy ulicy Nowaczyńskiego w Krakowie, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 595) art. 11 ust. 1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, składającej się z działki nr 136/23 o powierzchni 2,8645 ha objętej KW Nr KR1P/00446398/9, położonej w obrębie 34, jednostka ewidencyjna Podgórze polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 865,55 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2x Dn40, 2x Dn50 oraz eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2x Dn80, 2x Dn100, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.
3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 235 788,54 złotych brutto (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 54/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 44 090,54 złotych.
4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w wysokości 235 788,54 złotych brutto (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 54/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.
5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.
6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Kraków- miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00446398/9 opisanego szczegółowo w §1 ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.