

ZARZĄDZENIE NR 3226/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-11-08

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Ciepłowniczej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Danuty i Wojciecha Kardas na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, zabudowaną nieruchomość składającą się z działki nr 340/2 o pow. 0,0687 ha, objętą KW KR1P/00123770/1, obręb 55 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie w rejonie ul. Ciepłowniczej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 179/2, 180/2, 181/6, 182/2, 183/2, 185/2, 207/2 oraz 181/5 o łącznej pow. 4,7533 ha, stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowych nieruchomości opisanej w ust. 1 (części hali magazynowej, części budynku magazynowego oraz nawierzchni utwardzonej) w kwocie 508.170,00 zł, z uwagi na fakt, iż w/w nakłady zostały nabyte przez w/w osoby z własnych środków finansowych.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 163.463,31 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 30.566,31 zł w następujący sposób:
 - I-sza rata ceny nieruchomości, tj. kwota 70.463,31 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote 31/100), w tym 23 % podatek VAT w kwocie 30.566,31 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 - Kolejne raty płatne przez okres 2 lat w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 46.500,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Ciepłowniczej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	340/2	0,0687	55 jednostka ewidencyjn Nowa Huta	KR1P/00123770/1	W rejonie ul. Ciepłowniczej działka o kształcie wydłużonego wielokąta	Działka podlega ustaleniom uchwalonego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach produkcyjnych, składów i magazynów , oznaczonych na rysunku planu symbolem P8 . Zagospodarowana częścią hali magazynowej, częścią budynku magazynowego oraz nawierzchnią utwardzoną	193,45zł	163.463,31 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 30.566,31 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części dwóch budynków magazynowych oraz części nawierzchni utwardzonej położonych na działce nr 340/2 w kwocie 508.170,00zł.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 179/2, 180/2, 181/6, 182/2, 183/2, 185/2, 207/2, 181/5 4,7533 ha.

- I-sza rata ceny nieruchomości, tj. kwota 70.463,31 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote 31/100), w tym 23 % podatek VAT w kwocie 30.566,31 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne raty płatne przez okres 2 lat w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 46.500,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.