

ZARZĄDZENIE NR 3228/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-11-08

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kapelanka i ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz TENALI INVESTMENTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „KRAKÓW PROJECT” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 19, na czas realizacji inwestycji jednak nie dłużej niż na 1 rok od daty zawarcia umowy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00186531/3, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiącą części tj. 0,0039 ha i 0,0024 ha (łącznie pow. 0,0063 ha) działki nr 224/8 o powierzchni 0,1578 ha położonej w obrębie 9-Podgórze przy ul. Kapelanka i ul. Kobierzyńskiej, w celu wykonania robót budowlanych polegających na urządzeniu fragmentów dwóch ogólnodostępnych ciągów pieszych (chodników) stanowiących dojścia do noworealizowanego na działce sąsiedniej budynku biurowo-handlowo-usługowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 224/8	9-Podgórze	KR1P/00186531/3	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren położony jest w <i>terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC)</i> . Przedmiotowa działka objęta jest granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszaru Zakrzówka”, którego procedura została wstrzymana Zarządzeniem nr 3129/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10.12.2010 r.	przy ul. Kapelanka i ul. Kobierzyńskiej teren zagospodarowany jako zieleniec wzdłuż ogólnodostępnego chodnika dla pieszych	0,0063	wykonanie robót budowlanych polegających na urządzeniu fragmentów dwóch ogólnodostępnych ciągów pieszych - chodników (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,57 zł + 23 % VAT	na czas realizacji inwestycji jednak nie dłużej niż na 1 rok od daty zawarcia umowy

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00186531/3 po działce nr 224/8, obręb 9 – Podgórze ustanowiona jest nieograniczona czasem służebność przechodu i przejazdu szlakiem drogowym o pow. 0,0220 ha przebiegającym od ul. Kapelanka w kierunku zachodnim do wschodniej granicy działki nr 224/7 w sposób wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 2954/2011 z dnia 7.12.2011 – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obj. KR1P/00305621/2 stanowiącej działkę nr 224/7. Do wydzierżawienia przeznaczone są części działki nr 224/8 zlokalizowane poza szlakiem ww. służebności.