

ZARZĄDZENIE NR 3230/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-11-08

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Drożyska, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Grzegorza Zięciny położone w obr. 30 jedn. ewid. Kraków - Nowa Huta przy ul. Drożyska nieruchomości gruntowe: objętą KW KR1P/00495266/3 składającą się z działki nr 85/4 o pow. 0,0032 ha, oraz objętą KW KR1P/00207315/7, składającą się z działek nr 131 o pow. 0,0042 ha i nr 132/1 o pow. 0,0002 ha - stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 129/2 objętej KW KR1P/00055075/1, stanowiącej własność wnioskodawcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, obejmującej działkę 85/5 o pow. 1,5933 ha, obręb 30, jedn. ewid. Nowa Huta, objętej KW KR1P/00495266/3 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, istniejącym szlakiem drogowym o szerokości 4,50 m, przebiegającym od ul. Drożyska w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
3. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela, nieruchomości, objętej KW KR1P/00055075/1, składającej się z działki nr 129/2, stanowiącej własność wnioskodawcy oraz wymienionych w ust. 1 działek nr 85/4, nr 131 i nr 132/1.
4. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości brutto 5.724,42 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 42/100), w tym podatek VAT w stawce 23% wartości w/w służebności, tj. 1.070,42 zł, płatnego jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Obowiązek utrzymania drogi służebnej obciąża każdorazowego właściciela, bądź użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej.
6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00495266/2 opisanego w ust. 2 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Drożyska, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	85/4 131 132/1	0,0032 0,0042 0,0002	30 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00495266/3 KR1P/00207315/7 KR1P/00207315/7	przy ul. Drożyska działki o kształcie wydłużonym nieregularnym	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 01.01.2003r. przedmiotowe działki znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowym M4 14. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. przedmiotowy teren określony został w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren niezabudowany, zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działką przyległą, stanowi zieleń przydomową.	6 651,52 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 1 529,85 zł łącznie 8 181,37 zł	87,52 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 129/2 o pow. 0,3325 ha

- Cena nieruchomości brutto tj. 8 181,37 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 529,85 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Wartość szacunkowa utraty wartości działki nr 85/5 z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu od ulicy Drożyska w wysokości 5 724,42 zł brutto (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 42/100) w tym podatek VAT w wysokości 23% wartości służebności, tj. 1 070,42 zł, płatna jednorazowo przez właściciela nieruchomości władnącej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.