

ZARZĄDZENIE NR 3231/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-11-08

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 8495/256166 części nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXXVII/1290/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 8495/256166 części nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 84,95 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 objęty KW KR1P/00490894/9, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 8495/256166 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 49/1 o powierzchni 0,0635 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00243004/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza
1.	ul. Nadwiślańska Nr 1 lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni użytkowej 84,95 m ² , położony w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 objęty KW KR1P/00490894/9	Lokal Nr 8 położony jest na parterze budynku. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej. Lokal składa się obecnie z pięciu pomieszczeń w stanie surowym przeznaczonym do adaptacji i wykończenia, część ścianek działowych w lokalu została wyburzona, w większości pomieszczeń zostały skute tynki oraz zerwane podłogi, brak stolarki wewnętrznej drzwiowej, w dwóch pomieszczeniach znajdują się zniszczone parkiety, w pozostałych pomieszczeniach jest posadzka betonowa. Mieszkanie jest doświetlane oknami- skrzyniowymi drewnianymi wychodzącymi na ul. Piwną. W jednym z pomieszczeń znajdują się trzy umywalki, muszla klozetowa oraz elektryczny podgrzewacz wody. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Budynek przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 został wzniesiony w 1924 r. wg. Projektu Henryka Lamensdorfa. Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków, jest natomiast ujęta w ewidencji zabytków, położona jest na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii. Kamienica została także podana do objęcia ochroną w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bulwary Wisły.	dz. nr 49/1 o pow. 0,0635 ha, obr. 13 Podgórze, KW KR1P/00243004/8	8495/256166	384 000,00 zł

1. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem.