

# **ZARZĄDZENIE NR 3240/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-11-08**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Danka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób zainteresowanych wydzierżawieniem ogródków działkowych część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną w obrębie 42-Krowodrza przy ul. Danka, obj. KW nr KR1P/00356082/3, stanowiącą:

- część tj. 0,0669 ha działki nr 132/26 o powierzchni 2,5778 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy),
  - udział wynoszący 3/32 w części tj. 0,06144 ha działki nr 132/26 na cel: część wspólna zespołu ogródków działkowych (rolniczy),
- wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /m <sup>2</sup> /	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 132/26  udział wynoszący 1/32 w części tj. 614,4 m <sup>2</sup> działki nr 132/26 odpowiadający pow. 19,2 m <sup>2</sup>	42-Krowodrza	KR1P/003 56082/3	ul. Danka  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy oraz część wspólna zespołu ogródków działkowych	241 m <sup>2</sup>  udział wynoszący 1/32 w części tj. 614,4 m <sup>2</sup> działki nr 132/26 odpowiadający pow. 19,2 m <sup>2</sup>	ogródek działkowy nr 17 (rolniczy)  część wspólna zespołu ogródków działkowych (rolniczy)	0,23 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,23 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,99 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 132/26  udział wynoszący 1/32 w części tj. 614,4 m <sup>2</sup> działki nr 132/26 odpowiadający pow. 19,2 m <sup>2</sup>	42-Krowodrza	KR1P/003 56082/3	ul. Danka  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy oraz część wspólna zespołu ogródków działkowych	100 m <sup>2</sup>  udział wynoszący 1/32 w części tj. 614,4 m <sup>2</sup> działki nr 132/26 odpowiadający pow. 19,2 m <sup>2</sup>	ogródek działkowy nr 20 (rolniczy)  część wspólna zespołu ogródków działkowych (rolniczy)	0,23 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,23 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,29 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 132/26  udział wynoszący 1/32 w części tj. 614,4 m <sup>2</sup> działki nr 132/26 odpowiadający pow. 19,2 m <sup>2</sup>	42- Krowodrza	KR1P/003 56082/3	ul. Danka  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy oraz część wspólna zespołu ogródków działkowych	214 m <sup>2</sup>  udział wynoszący 1/32 w części tj. 614,4 m <sup>2</sup> działki nr 132/26 odpowiadający pow. 19,2 m <sup>2</sup>	ogródek działkowy nr 51 (rolniczy)  część wspólna zespołu ogródków działkowych (rolniczy)	0,23 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,23 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,47 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 132/26	42- Krowodrza	KR1P/003 56082/3	ul. Danka  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	114 m <sup>2</sup>	ogródek działkowy nr 64 (rolniczy)	0,23 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,19 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. Teren zagospodarowany jako zespół ogródków działkowych podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowy grunt położony jest w terenach: ulicy zbiorczej (klasy Z) wraz z trasą tramwaju szybkiego - 2KDZ/KT, zabudowy usługowej – 10U, parkingów w systemie Park&Ride – 2KPR, publicznej zieleni urządzonej – 5ZP, zabudowy usługowej – 9U.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.