

ZARZĄDZENIE NR 3248/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-11-12

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych w załączniku, na których rozpoczęto proces inwestycyjny – 0,36 zł od 1 m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 0,36 zł od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,27 zł od 1 m² powierzchni,
- f) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł od 1 m² powierzchni,
- h) pozostałych – 0,46 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w załączniku – 9,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 9,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 18,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23

- września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973) – 11,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - h) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 1,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - i) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 6,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - j) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235 z późn. zm.) – 1,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - k) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - l) pozostałych – 7,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli:
- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit b), lit. c), lit. d i lit e), pkt 2 lit c), lit. d), lit. e), lit. f) i lit. i) oraz pkt 3 lit. b) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
3. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej obowiązującego w dniu udzielania pomocy oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).
4. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. b) i pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit b), lit. c), lit. d) i lit e), pkt 2 lit c), lit. d), lit. e), lit. f) i lit. i) oraz pkt 3 lit. b).
5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:
- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, oraz
 - 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXI/875/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Obszary, na których mogą być stosowane obniżone stawki podatku od nieruchomości:

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Branice” uchwalonym uchwałą nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”.

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości przyjętych w niniejszej uchwale wynika z założeń zawartych w uchwalonej w dniu 6 lipca 2011 r. uchwale Nr XXI/233/11 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Polityki podatkowej Gminy Miejskiej Kraków na lata 2012-2014.

Dotychczasowe działania w zakresie ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości polegające na utrzymywaniu ich na relatywnie niskim poziomie nie odniosły zamierzonych skutków chociażby w zakresie lokowania w Gminie nowych inwestycji. Poniżej przedstawiono niektóre stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie oraz innych dużych miastach i okolicznych gminach w 2013 r.

| Przedmiot opodatkowania | Warszawa Poznań Gdańsk Wrocław Łódź | Skawina | Niepołomice | Michałowice | Wieliczka | maksymalna stawka w roku 2013 | Kraków |
|---|---|---------|-------------|-------------|-----------|-------------------------------|--------------|
| grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,80 | 0,86 | 0,88 | 0,84 |
| grunty pozostałe | 0,45 | 0,27 | 0,35 | 0,45 | 0,34 | 0,45 | 0,40 |
| budynki mieszkalne | 0,73 | 0,69 | 0,65 | 0,70 | 0,69 | 0,73 | 0,70 |
| budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 22,82 | 22,82 | 22,80 | 21,32 | 19,67 | 22,82 | 22,13 |

Wypełniając założenia przyjętej Polityki podatkowej, proponuje się podstawowe stawki na poziomie dopuszczalnego pułapu określonego w obwieszczeniu Ministra Finansów. Korzystając z niskiej inflacji, która wyniosła 0,9%, możliwe jest osiągnięcie zakładanych w Polityce na rok 2014 stawek, przy stosunkowo małych podwyżkach, w porównaniu z poprzednimi latami wprowadzania Polityki podatkowej.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

- a) mieszkanie o powierzchni 70 m² wraz z udziałem w gruncie 20 m²:
 - za rok 2013 podatek wyniósł 57 zł, w roku 2014 wyniesie 61 zł - roczny wzrost o 4 zł, czyli kwartalna rata będzie większa o 1 zł.
- b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m² na działce 3 ary:
 - za rok 2013 podatek wyniósł 2465 zł, w roku 2014 wyniesie 2570 zł - roczny wzrost o 105 zł, czyli miesięczna rata będzie większa o ok. 8,75 zł.

W przypadku przedsiębiorców podatek od nieruchomości stanowi koszt uzyskania przychodu, a zatem obniża dochód podatnika obciążony podatkiem CIT będącym dochodem budżetu państwa. W konsekwencji realne obciążenie tym podatkiem jest pomniejszone o zapłacony podatek od nieruchomości.

Zgodnie z przyjętą Polityką podatkową Gminy Miejskiej Kraków na lata 2012-2014 utrzymane zostają preferencje w postaci obniżonych stawek podatku między innymi dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na określonych obszarach (Branice) oraz zajętych na prowadzenie niektórych rodzajów działalności gospodarczej, w tym również branż chronionych i zanikających.

Dla gruntów i budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wprowadzono obniżone stawki. Dodatkową preferencją objęto żłobki i kluby dziecięce.

Projekt uchwały, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W niniejszym projekcie uchwały uwzględniono uwagi dotyczące wprowadzenia do uchwały zapisów umożliwiających podmiotowi udzielającemu pomocy skuteczne jej nadzorowanie i monitorowanie.

Wprowadzenie uchwały pozwoli na osiągnięcie w 2014 r. dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 447 mln złotych.

Proponowane stawki i przewidywany wymiar podatku od nieruchomości na rok 2014

| Lp. | Wyszczególnienie | Stawki maksymalne na 2014 r. | Stawki uchwałowe na 2013 r. | Proponowane stawki uchwałowe na 2014 r. | Wzrost stawki uchwałowej | Wykorzystanie stawki maksymalnej | Przewidywany wymiar podatku na 2013 r. (zł) | Przewidywany wymiar podatku na 2014 r. (zł) | Przyrost podatku wynikający z podwyżki stawek (zł) |
|-----|---|------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1a | od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m2) | 0,89 | 0,84 | 0,89 | 0,05 | 100,00% | 38 969 122 | 41 288 713 | 2 319 591 |
| 1b | od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych, na których rozpoczęto proces inwestycyjny (m2) | 0,89 | 0,35 | 0,36 | 0,01 | 40,45% | 3 162 | 3 252 | 90 |
| 1c | od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych (m2) | 0,89 | 0,35 | 0,36 | 0,01 | 40,45% | 36 272 | 37 308 | 1 036 |
| 1d | od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego (m2) | 0,89 | 0,70 | 0,71 | 0,01 | 79,78% | 224 617 | 227 826 | 3 209 |
| 1e | od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2) | 0,89 | 0,26 | 0,27 | 0,01 | 30,34% | 61 962 | 64 345 | 2 383 |
| 1f | od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (ha) | 4,56 | 4,37 | 4,56 | 0,19 | 100,00% | 883 | 921 | 38 |
| 1g | od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2) | 0,46 | 0,40 | 0,31 | -0,09 | 67,39% | nowa stawka | | |
| 1h | od gruntów pozostałych (m2) | 0,46 | 0,40 | 0,46 | 0,06 | 100,00% | 18 202 317 | 20 932 664 | 2 730 348 |
| 2a | od budynków mieszkalnych lub ich części (m2) | 0,74 | 0,70 | 0,74 | 0,04 | 100,00% | 14 932 558 | 15 785 847 | 853 289 |
| 2b | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m2) | 23,03 | 22,13 | 23,03 | 0,90 | 100,00% | 213 081 051 | 221 746 796 | 8 665 745 |
| 2c | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych (m2) | 23,03 | 9,12 | 9,21 | 0,09 | 39,99% | 29 604 | 29 896 | 292 |
| 2d | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych (m2) | 23,03 | 9,12 | 9,21 | 0,09 | 39,99% | 444 937 | 449 328 | 4 391 |
| 2e | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego (m2) | 23,03 | 18,25 | 18,42 | 0,17 | 79,98% | 1 516 174 | 1 530 297 | 14 123 |
| 2f | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosł zanikających (m2) | 23,03 | 11,41 | 11,52 | 0,11 | 50,02% | 194 164 | 196 036 | 1 872 |
| 2g | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m2) | 10,75 | 10,43 | 10,75 | 0,32 | 100,00% | 151 882 | 156 542 | 4 660 |
| 2h | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m2) | 4,68 | 1,85 | 1,87 | 0,02 | 39,96% | 1 294 090 | 1 308 080 | 13 990 |
| 2i | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2) | 23,03 | 6,84 | 6,91 | 0,07 | 30,00% | 116 690 | 117 885 | 1 194 |
| 2j | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru (m2) | 23,03 | 1,85 | 1,50 | -0,35 | 6,51% | 28 272 | 22 923 | -5 349 |
| 2k | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2) | 7,73 | 7,20 | 5,79 | -1,41 | 74,90% | nowa stawka | | |
| 2l | od pozostałych budynków lub ich części (m2) | 7,73 | 7,20 | 7,73 | 0,53 | 100,00% | 14 389 934 | 15 449 193 | 1 059 259 |
| 3a | od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł) | 2% | 2% | 2% | 0,00% | 100,00% | 126 788 471 | 126 788 471 | 0 |
| 3b | od budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową (zł) | 2% | 0,1% | 0,1% | 0,00% | 5,00% | 11 330 | 11 330 | 0 |
| | | | | | | | 430 477 490 | 446 147 652 | 15 670 162 |