

**ZARZĄDZENIE NR 3270/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-11-14**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kurczaba wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXXVIII/346/04 z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kraków, dzierzawionych na podstawie umów zawartych co najmniej na 10 lat, zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą – zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Zbigniewa Wilka nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 354/26 o pow. 0,0022 ha, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Kurczaba, obj. KW KR1P/00201175/1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży garażu położonego na działce nr 354/26 w kwocie 17 010 zł, z uwagi na fakt, iż poniesione na przedmiotową nieruchomość nakłady pochodzą z własnych środków finansowych nabywającego.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie netto 11 130,00 zł plus 23% podatek VAT w kwocie 2 559,90 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 3 030,00 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 2 559,90 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 8 100,00 zł rozłożona zostaje na 27 rat, każda płatna po 300,00 zł w terminach miesięcznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

**§ 2.1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3.** Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kurczaba przeznaczonej do sprzedaży wraz z rozłożeniem na raty jej ceny na podstawie art. 37 ust. 3 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	354/26	0,0022	55 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00201175/1	przy ul. Kurczaba  działka o kształcie prostokąta	Według ustaleń przyjętego przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności o symbolu MW.  Działka zabudowana garażem, objęta umowa dzierżawy.	<b>11 130,00 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>2 559,90 zł</b> łącznie <b>13 689,90 zł</b>	<b>505,90 zł</b>	Zbycie w oparciu o uchwałę Rady Miasta Krakowa Nr XXXVIII/346/04 z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kraków, dzierżawionych na podstawie umów zawartych co najmniej na 10 lat, zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

- 1.- I rata w wysokości 3 030,00 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 2 559,90 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, - pozostała kwota w wysokości 8 100,00 zł rozłożona zostaje na 27 rat, każda płatna po 300,00 zł w terminach miesięcznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Kwota 8 100,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.