

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art.35 ust.1 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków którymi nieruchomość ta jest zabudowana.**

<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Księga wieczysta i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Obręb Położenie nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wartość prawa własności nieruchomości w zł</b>	<b>Podatek VAT 23 %</b>	<b>Cena sprzedaży w zł</b>	<b>Nabywca</b>
351/433	0,4511	KR1P/00286535/2 zabudowana budynkiem biurowym nr 37 przy ul. Jerzmanowskiego (dawne zaplecze budowy osiedla), garażami, warsztatami samochodowymi i parkingiem	55 Podgórze ul. Jerzmanowskiego 37 Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW	1 975 818,00	454 438,14	1 975 818,00 netto + 454 438,14 VAT 2 430 256,14 brutto	Krakowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Rękawka 19 30-535 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z należnym podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

