

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Tuchowskiej 113 w Krakowie,
przeznaczonej do przedłużenia prawa użytkowania o 20 lat (tj. do dnia 16.10. 2033r.)**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Użytkownik
151	0,2863	95 Podgórze ul. Tuchowska 113	KR1P/00192679/7	ul. Tuchowska 113 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowanym na cele prowadzenia publicznej szkoły podstawowej i publicznego gimnazjum	Zgodnie z ustaleniami sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko” (uchwała Nr XXXIV/435/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.12.2011 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.1.	Stowarzyszenie Rajska Szkoła ul. Tuchowska 113 30-698 Kraków

1. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie publicznej szkoły podstawowej i publicznego gimnazjum z siedzibą w Krakowie, ul. Tuchowska 113. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: dokonywania bieżących napraw i remontów, ubezpieczenia obiektów, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości, zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym.
2. Wszelkie nakłady poczynione przez użytkownika na przedmiotowej nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów, a w szczególności na realizację lub remont obiektów na nieruchomości.