

ZARZĄDZENIE NR 3316/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-11-18

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek ewidencyjnych nr 303/21 i nr 303/23 oraz części działki ewidencyjnej nr 304/1 obr. 21 Krowodrza, położonych przy ul. Na Wirach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonych w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 303/21 o pow. 0,0035 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00405978/0, działka ewidencyjna nr 303/23 o pow. 0,0031 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00474743/8 oraz część działki ewidencyjnej nr 304/1, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00349923/9 oznaczonej na załączniku graficznym nr 304/B o pow. ok. 0,0102 ha, których własność wpisana jest na rzecz SLS Szewczyk i Wspólnicy Spółka Jawna.

2. W przedwstępnej umowie SLS Szewczyk i Wspólnicy Spółka Jawna zobowiąże się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działki nr 304/1 przed zawarciem ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności.

3. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości opisanych w ust. 1 zarządzenia, w stanie wolnym od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich (z wyjątkiem praw ujawnionych w chwili obecnej w działach I - Sp oraz służebności ujawnionych w działach III ksiąg wieczystych obejmujących nieruchomości opisane w ust. 1 zarządzenia) w terminie 9 miesięcy od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej (o której mowa w „Umowie o realizację drogi oraz darowizny nieruchomości” nr 862/ZIKiT/2010 z dnia 26.10.2010 r. zmienionej „Aneksem nr 1” z dnia 24.05.2011 r., „Aneksem nr 2” z dnia 10.05.2013 r. i „Aneksem nr 3” z dnia 30.09.2013 r.) i niepóźniej niż z dniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie ww. inwestycji, po dotrzymaniu przez SLS Szewczyk i Wspólnicy Spółka Jawna zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 zarządzenia.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności oraz opłaty sądowej ponosi SLS Szewczyk i Wspólnicy Spółka Jawna.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.