

**ZARZĄDZENIE NR 3335/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-11-20**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

## UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym, przy ul. Zamkowej Nr 9, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5A, o powierzchni użytkowej 39,55 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9, wraz z pomieszczeniami przynależnymi - wc o powierzchni 0,96 m<sup>2</sup> i piwnicą o powierzchni 6,88 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 101/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 464/1 o powierzchni 0,0267 ha, w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00473460/3.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 5a, o powierzchni użytkowej 39,55 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym, przy ul. Zamkowej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi - wc, o powierzchni 0,96 m<sup>2</sup> i piwnicą, o powierzchni 6,88 m<sup>2</sup> oraz udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działek 464/1, o powierzchni 0,0267 ha w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00473460/3.

Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot sprzedaży położony jest na I piętrze, w budynku wielorodzinnym w Krakowie, przy ul. Zamkowej Nr 9.

Składa się z pokoju o powierzchni 24,83 m<sup>2</sup> i kuchni, o powierzchni 14,72 m<sup>2</sup> oraz wc o powierzchni 0,96 m<sup>2</sup>, które jest pomieszczeniem przynależnym do lokalu. Do lokalu przynależy również piwnica, o powierzchni 6,88 m<sup>2</sup>. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Budynek, z którego lokal zostanie wyodrębniony, składa się z dwóch kondygnacji oraz strychu użytkowego. Jego stan techniczny jest zły, występują ugięcia stropów.

Działka, na której znajduje się budynek położona jest w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzeni Miasta Krakowa, przedmiotowy obszar położony jest w strefie MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej.

Dostępność komunikacji miejskiej w tym rejonie jest dobra. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalno- usługowymi. W bliskim sąsiedztwie znajdują się także punkty handlowo – usługowe. Budynek w układzie lokalnym ma bardzo dobre położenie.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi - wc oraz piwnicą i udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość rynkowa lokalu została określona w operacie szacunkowym z września 2013 r. na kwotę 227 131 zł tj. 5 742,88 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.