

ZARZĄDZENIE NR 3361/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-11-21

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXXIII/1266/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 13 o powierzchni użytkowej 15,64 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 23/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 135/3 o powierzchni 0,0202 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00096898/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziałowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 lokal mieszkalny Nr 13 o powierzchni użytkowej 15,64 m ²	<p>Lokal Nr 13 położony jest na parterze. Wejście do lokalu jest z korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 13,63 m² oraz łazienki o powierzchni 2,01 m². W pokoju zamontowana jest antresola z wejściem po drewnianych stopniach. Sufit nad antresolą oklejony jest kawałkami papieru. Na ścianie pod oknem znajduje się żeliwny kaloryfer. Na podłodze znajdują się zniszczone deski. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Okno wychodzi na ulicę Św. Wawrzyńca. Na ścianach widoczne są odpryski tynku, złuszczająca się farba i resztki przyklejonego papieru.</p> <p>W kuchni znajduje się kuchenka gazowa i zlew. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal wymaga remontu.</p> <p>Kamienica przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 41 nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi pod</p>	dz. 135/3 o powierzchni 0,0202 ha, obr. 12 Śródmieście, KW KR1P/00096898/5	23/1000	79 500,00 zł

	nr A-1273/M, na podstawie decyzji z dnia 18.07. 2011 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. na sprzedaż lokalu nr 13 nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Z tytułu kupna ww. nieruchomości nie przysługuje również bonifikata.			
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem.