

ZARZĄDZENIE NR 3389/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-11-25

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tynieckiej Nr 16 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 lutego 2103 r. udziału wynoszącego 67/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXXVII/1291/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tynieckiej Nr 16 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 lutego 2013 r. udziału wynoszącego 67/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 16,81 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Tynieckiej Nr 16 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 lutego 2103 r. udziału wynoszącego 67/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 4/38 o powierzchni 0,0611 ha położonej w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00185496/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 lutego 2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Tyniecka Nr 16 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 16,81 m ²	Lokal mieszkalny Nr 4 położony jest w parterowym, budynku przy ul. Tynieckiej Nr 16, w którym są trzy lokale mieszkalne. Przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem w tym budynku. Budynek przy ul. Tynieckiej Nr 16 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z podwórka. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 2,13 m ² , pokoju o powierzchni 13,70 m ² oraz łazienki o powierzchni 0,98 m ² . Na podłodze w pokoju jest wykładzina, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną z widocznymi śladami wilgoci i zagrzybienia, w pomieszczeniu znajduje się stary piec. W pokoju jest okno jednoskrzydłowe wychodzące na stronę podwórka. W przedpokoju i łazience na podłodze jest zniszczona terakota. W przedpokoju na ścianie zamontowany jest kran. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 4/38 o pow. 0,0611 ha, obr. 10 Podgórze, KW KR1P/00185496/8	67/1000	50 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 21 076,00 zł

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.

