

# ZARZĄDZENIE NR 3429/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-11-28

**w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek ewidencyjnych nr 305/8 i 305/9 obr. 21 Krowodrza, położonych przy ul. Na Wirach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

## § 1

1. Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki ewidencyjnej nr 305/8 położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza, oznaczonej na załączniku graficznym nr 305/C o pow. ok. 0,0034 ha i części działki ewidencyjnej nr 305/9 położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza, oznaczonej na załączniku graficznym nr 305/A o pow. ok. 0,0015 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00017233/9, których własność wpisana jest na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości].

2. W przedwstępnej umowie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości] zobowiąże się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działek nr 305/8 i 305/9 obr. 21 Krowodrza przed zawarciem ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności.

3. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości opisanej w ust. 1 zarządzenia, w stanie wolnym od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich (z wyjątkiem praw ujawnionych w chwili obecnej w działach I - Sp oraz służebności ujawnionej w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00017233/9) w terminie 9 miesięcy od dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji niedrogowej (o której mowa w „Umowie o realizację drogi oraz darowizny nieruchomości” nr 862/ZIKiT/2010 z dnia 26.10.2010 r. zmienionej „Aneksem nr 1” z dnia 24.05.2011 r., „Aneksem nr 2” z dnia 10.05.2013 r., „Aneksem nr 3” z dnia 30.09.2013 r. i „Aneksem nr 4” z dnia 19.11.2013 r.) stanie się ostateczna i niepóźnej niż z dniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie ww. inwestycji, po dotrzymaniu przez Annę Lech zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 zarządzenia.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności oraz opłaty sądowej ponosi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości].

## § 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.