

ZARZĄDZENIE Nr 3491/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2013-12-03

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulic Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 4-Śródmieście w rejonie ulic Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa stanowiącej część tj. 0,00288 ha działki nr 14/224 o powierzchni 0,5321 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00406241/2 pod istniejącymi obiektami do użytkowania na cele:

- garaż (grunt pod obiektem nr 25) – o pow. 13,8 m² - na rzecz Michała Nowaka,
- skład (grunt pod obiektem nr 10) – o pow. 15 m² – na rzecz Stanisława Bery,
zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do
zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 14/224	4 - Śródmieście	KR1P/004 06241/2	Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ugorek – Wschód” przyjętym uchwałą nr LXXVI/1105/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.06.2013 r. W ww. planie działka 14/224, obr. 4 – Śródmieście przeznaczona jest w części pod tereny zieleni urządzonej ZP.2 oraz tereny zespołów garażowych KG.1.	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym	0,00138 ha	garaż (grunt pod obiektem nr 25)	2,81 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 38,78 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 14/224	4 - Śródmieście	KR1P/004 06241/2	jw.	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej pod obiektem blaszanym	0,0015 ha	skład (grunt pod obiektem nr 10)	1,76 zł/m ² /m-c +23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 26,40 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.