

**ZARZĄDZENIE NR 3511/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-12-03**

**w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kłuszyńskiej, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty I opłaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-4, oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Marcina Gryz udział 1/8 części, Państwa Ewy i Piotra Drozdowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 1/8 części, Pana Zbigniewa Wrona udział 1/8 części, Pani Agnieszki Reizer udział 1/8 części, Państwa Agaty Szymankiewicz i Rafała Jaskółka na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 1/8 części, Państwa Joanny i Rafała Sarga na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 1/8 części, Państwa Joanny i Sebastiana Pęskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 1/8 części i Państwa Magdaleny i Rafała Świder na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 1/8 części nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 141/2 o pow. 0,0269 ha, obręb 87 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Kłuszyńskiej objętej KW KR1P/00446290/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 141/3 i 142/2 będącej współwłasnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie brutto 19 206,08 zł, w tym 23% podatek VAT w kwocie 3 591,38 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 4 614,70 zł plus cały podatek VAT w kwocie 3 591,38 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 11 000,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 1 100,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku położonego na działce nr 141/2 w kwocie 35 296,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały nabyte ze środków własnych nabywających.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kłuszyńskiej przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z rozłożeniem pierwszej opłaty na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-4, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	141/2	0,0269	87 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00446290/2	przy ul. Kłuszyńskiej  działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	<b>Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Zachód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIII/932/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 2 z dnia 6 stycznia 2006 r.).</b>  <b>Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej i bliźniaczej) oraz zabudowy usługowej komercyjnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem 40 MN/U.</b>  <b>Teren zabudowany częścią budynku mieszkalnego.</b>	<b>62 458,80 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>14 365,52 zł</b> łącznie <b>76 824,32 zł</b>	<b>15 614,70 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>3 591,38 zł</b> łącznie <b>19 206,08 zł</b>	<b>624,59 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>143,66 zł</b> łącznie <b>768,25 zł</b>	<b>232,19 zł</b>	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 141/3 i 142/2 o pow. 0,0473 ha.

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 4 614,70 zł plus cały podatek VAT w kwocie 3 591,38 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184,  
- pozostała kwota w wysokości 11 000,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 1 100,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonemu na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działek nr 141/3 i 142/2, wykorzystywanej na cel mieszkaniowy, została ustalona na 1% ceny działki i wynosi netto 624,59 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 143,66 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącą podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.