

**ZARZĄDZENIE NR 3523/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-12-04**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji Szkolnej DONA z siedzibą w Krakowie, przy ul. Stromej 5 niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Szklarskiej w Krakowie wraz z jednoczesnym udzieleniem 60 % bonifikaty od ich ceny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz 645 i poz. 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), a także uchwały Nr XC/1337/2013 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.11.2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji Szkolnej DONA z siedzibą w Krakowie przy ul. Stromej 5, niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Szklarskiej wraz z jednoczesnym udzieleniem 60 % bonifikaty od ich ceny zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji Szkolnej DONA z siedzibą w Krakowie przy ul. Stromej 5 niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW KR1P /00041566/9 składającej się z działki nr 7/1 o pow. 0,0332 ha oraz obj. KW KR1P/00243891/2 składającej się z działek nr 3/14 o pow. 0,0474 ha, nr 3/16 o pow. 0,1194 ha i nr 3/18 o pow. 0,0770 ha, obie położone w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Szklarskiej w Krakowie, wraz z udzieleniem 60 % bonifikaty od ceny w/w nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia ich nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Szklarskiej w Krakowie przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z równoczesnym udzieleniem 60 % bonifikaty od ich ceny na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości z zastosowaniem 60 % bonifikaty	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	7/1	0,0332	15 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00041566/9	W rejonie ul. Szklarskiej działki o nieregularnym kształcie	Działki nr 7/1, 3/14, 3/16 i 3/18 podlegają ustaleniom obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 597, poz. 7027 z dnia 20.12.2011r.). Zgodnie z ww. planem przedmiotowe działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej – usługi komercyjne – U3 z podstawowym przeznaczeniem pod wolnostojące obiekty usług komercyjnych, hotele, budynki biurowe, obiekty wystawiennicze oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod m.in. usługi publiczne wbudowane Teren niezabudowany	472.287,36 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 108.626,09 zł	426,25 zł	Zbycie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2.	3/14	0,0474		KR1P/00243891/2					
	3/16	0,1194		KR1P/00243891/2					
	3/18	0,0770 0,2770		KR1P/00243891/2					

- Cena nieruchomości brutto po zastosowaniu 60 % bonifikaty wynosi tj. 580.913,45 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 108.626,09 zł i winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

