

# **ZARZĄDZENIE NR 3529/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-12-05**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Odmętowej w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowe: objętą KW KR1P/00184812/3 składającą się z działek nr: 143/1 o pow. 0,0541 ha, 142/2 o pow. 0,0823 ha, obręb 56 jedn. ewid. Nowa Huta, działek nr: 38/2 o pow. 0,0360 ha, 40/1 o pow. 0,0514 ha, 42/1 o pow. 0,0639 ha, 37 o pow. 0,4767 ha, 294/1 o pow. 0,0271 ha, obręb 58 jedn. ewid. Nowa Huta, oraz objętą KW KR1P/00243651/8 składającą się z działki nr 43/3 o pow. 0,0488 ha, obręb 58 jedn. ewid. Nowa Huta, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 za cenę netto 267.409,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięć złotych 00/100), plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 61.504,07 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset cztery złote 07/100).
2. Cena netto w kwocie 267.409,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięć złotych 00/100) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przedwstępnej.
3. Po upływie terminów wynikających z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i nie zgłoszeniu żadnych zastrzeżeń oraz nieskorzystaniu z prawa pierwszeństwa wynikającego z w/w artykułu strony przystąpią do zawarcia umowy przyrzeczonej.
4. Kwota naliczona tytułem podatku VAT w wysokości 61.504,07zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset cztery złote 07/100) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej, w przypadku podlegania sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ustawie o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), co zostanie stwierdzone w drodze indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

wydanej przez Ministra Finansów reprezentowanego przez Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach .

#### **§ 4**

Wszelkie koszty związane z nabyciem działek wymienionych w § 1 ponosi nabywający.

#### **§ 5**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

#### **§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### **§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Odmętowej przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Średnia cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	143/1 142/2  38/2 40/1 42/1 37 294/1 43/3	0,0541 0,0823  0,0360 0,0514 0,0639 0,4767 0,0271 0,0488	56 jednostka ewidencyjna owa Huta  58 jednostka ewidencyjna owa Huta	KR1P/00184812/3 KR1P/00184812/3  KR1P/00184812/3 KR1P/00184812/3 KR1P/00184812/3 KR1P/00184812/3 KR1P/00243651/8	W rejonie ul. Odmętowej   działki o kształtach nieregularnych	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom uchwalonego na tym obszarze Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Mogila” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1555/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23 listopada 2010r. Nr 604, poz. 4787). Zgodnie z ustaleniami w/w planu: - działki nr: 40/1, 42/1, 294/1, 43/3, przeważająca część działki nr 37 oraz część działki nr 143/1 znajdują się w <b>terenach zieleni urządzonej</b> , oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>ZP5</b> , - pozostała część działki nr 37 znajduje się w <b>terenach dróg publicznych – lokalnych</b> oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>1KDL2</b> , - przeważająca część działki nr 38/2 znajduje się w <b>terenach zieleni urządzonej</b> , oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>2ZP3</b> , - część działki nr 143/1 znajduje się w <b>terenach zieleni urządzonej</b> , oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>1ZP3</b> , - działka nr 142/2, część działki nr 143/1 i część działki nr 38/2 znajdują się w <b>terenach wód powierzchniowych, śródlądowych</b> oznaczonych na rysunku planu symbolem 3WS2. Działki niezabudowane.	31,82zł	<b>328.913,07 zł</b> w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 61.504,07 zł	Na rzecz Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji pn. „Przebudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie wraz z odwodnieniem zawala na odcinku od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz – etap II b – budowa 2 sztuk przepompowni stacjonarnych dla odwodnienia kompleksu Leg i Lesisko”.

- Cena brutto nieruchomości wynosi 328 913,07 zł (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 07/100) w tym podatek VAT w kwocie 61 504,07 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia ostatecznej umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

- 
- 
3. Zawarcie umowy notarialnej przeniesienia własności nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.