

**ZARZĄDZENIE NR 3555/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-12-09**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków-Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków-Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków-Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 2, art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r., nr 45, poz. 236) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się utworzyć przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółkę akcyjną pod firmą „Kraków-Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna”.

§ 2.

Celem spółki, o której mowa w §1, będzie promocja Krakowa – stolicy Województwa Małopolskiego, a w szczególności dawnej dzielnicy Nowa Huta, w kontekście projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości, jako miejsca do lokalizacji i prowadzenia inwestycji przemysłowych i z przemysłem związanych i w ten sposób tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej na rzecz rozwoju strategicznego obszaru biznesowego dla Krakowa i Małopolski oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju obszaru dawnej dzielnicy Nowa Huta i miasta, prowadzącego do ożywienia rynków lokalnych, a w szczególności aktywizacji lokalnego rynku pracy i przeciwdziałania bezrobociu.

§ 3.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do zabezpieczenia w budżecie Miasta na rok 2014, środków finansowych w wysokości 1 000 000 zł na wkład pieniężny na kapitał zakładowy Spółki o której mowa w §1.

§ 4.

Spółka w przyszłości może zostać dokapitalizowana, w tym poprzez wniesienie nieruchomości znajdujących się w obszarach będących przedmiotem projektu Kraków-Nowa Huta Przyszłości.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków-Nowa Huta Przyszłości S.A. do prowadzenia projektu Kraków-Nowa Huta Przyszłości

Istotna w kontekście realizacji projektu Kraków-Nowa Huta Przyszłości jest uchwała nr LXXII/1064/13 RMK z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta mających na celu powołanie spółki akcyjnej "Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.". Ma ona na celu nadanie impulsu dla przygotowania ram działania nowopowstałego podmiotu, który będzie odpowiedzialny za realizację projektu Kraków-Nowa Huta Przyszłości.

Projekt „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” to strategiczna, wręcz rewolucyjna koncepcja ożywienia wschodniej części Krakowa. Projekt zakłada rewitalizację przemysłowych terenów i zagospodarowanie obszaru w sposób, podnoszący atrakcyjność dzielnicy dla inwestorów i mieszkańców.

W porozumieniu z dnia 26 marca 2013 r. Prezydent Krakowa i Marszałek Województwa zadeklarowali współpracę zmierzającą do rewitalizacji terenów leżących w obszarze wyznaczonym przez konkurs „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” oraz stworzenie warunków do powstania tam nowych miejsc pracy w dziedzinie gospodarki opartej na wiedzy i produkcji przyjaznej środowisku. Ważnym elementem współpracy będzie pozyskanie funduszy na realizację inwestycji wchodzących w skład projektu, w szczególności na: rozbudowę ul. Igołomskiej, utworzenie Centrum Logistycznego i Parku Technologicznego Branice, utworzenie Centrum Wielkoskalowego Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych, tzw. Błonia 2.0 oraz zagospodarowanie Przylasku Rusieckiego – obszaru rekreacji i wypoczynku z usługami towarzyszącymi.

Powołanie spółki „Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.” jest więc słusznym krokiem zmierzającym do wspierania rozwoju obszaru Nowej Huty i rozwoju społeczno-gospodarczego Krakowa poprzez umożliwienie eksperckiego zarządzania projektem zgodnie z oczekiwaniami rynku i na zasadach rynkowych przy pełnym poszanowaniu interesów zainteresowanych projektem samorządów.

Spółka zajmować się będzie przede wszystkim wyszukiwaniem inwestorów strategicznych dla realizacji projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości, stanowiącego strategiczny obszar biznesowy dla Krakowa i Małopolski, wyodrębnieniem terenów inwestycyjnych i udostępnieniem ich dla poszczególnych inwestorów obszaru projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości, po wcześniejszym uporządkowaniu sytuacji własnościowej gruntów oraz przygotowaniu i zapewnieniu niezbędnej infrastruktury technicznej i organizacyjnej, pozyskiwaniem niezbędnych środków finansowych, pozyskaniem wsparcia finansowego z funduszy wojewódzkich, państwowych i europejskich, inicjowaniem i organizacją przedsięwzięć mających na celu powołanie stref gospodarczych lub parków ekonomicznych.

Utworzenie spółki pozostanie bez wpływu na ilość osób zatrudnionych w Urzędzie Miasta Krakowa, wymagać jednak będzie zatrudnienie pracowników w tejże spółce, w tym także wynagrodzeń dla członków zarządu jak i rady nadzorczej.

Utworzenie spółki wiąże się z koniecznością poniesienia przez Gminę Miejską Kraków wydatków na pokrycie kapitału akcyjnego. W nawiązaniu do ustaleń poczynionych pomiędzy Miastem a Województwem odnośnie powołania ww. spółki należy zabezpieczyć w budżecie na rok 2014 fundusze na kapitał zakładowy w wysokości 1 mln zł – z uwagi na deklarację takiej właśnie kwoty ze strony władz Województwa. W kontekście równouprawnienia założycieli, dofinansowanie ze strony Miasta należy przyjąć właśnie na tym poziomie. Wydatek ten, w kwocie 1 mln zł, został zaplanowany w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014.