

ZARZĄDZENIE NR 3557/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-12-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 10 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XC/1336/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 10 wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 12,65 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 6,40 m² położony w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Węgierskiej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, z którym związany jest udział wynoszący 13/1000 części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 350 o powierzchni 0,0653 ha położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00256040/6 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Węgierska Nr 10 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 12,65 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 6,40 m ²	Kamienica przy ul. Węgierskiej Nr 10 została wzniesiona w 1891 r. jako piętrowa wg. projektu Stanisława Serkowskiego na przełomie XIX i XX w. nadbudowana o II piętro, a w 1922 r. o III piętro z ujednoczeniem fasady wg. projektu Antoniego Dostała. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii. Lokal Nr 4 położony jest na parterze w oficynie budynku. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z podwórka oficyny. Lokal składa się z jednego pomieszczenia: pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 12,65 m ² . W pomieszczeniu znajduje się zlew. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane, 2-u skrzydłowe, przeszklone, zniszczone. Ściany i sufit posiadają częściowo zerwany tynk i tapety, są zawilgocone ze śladami zagrzybienia, a podłoga przegnita i zniszczona.	dz. nr 350 o pow. 0,0653 ha, obr. 13 Podgórze, KW KR1P/00256040/6	13/1000	32 000,00 zł

		<p>Okno skrzynkowe, drewniane wychodzi na stronę podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz wentylację zetową. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,40 m². Wc o powierzchni 1,16 m², wspólne do kilku mieszkań znajduje się w oficynie budynku na pierwszym piętrze z wejściem z galerii. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu generalnego.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.