

ZARZĄDZENIE NR 3573/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-12-09

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zagaje do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz.1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1,2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz WW Nokturn Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Krakowie części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 69-Podgórze przy ul. Zagaje będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiących:

- działkę nr 263/428 o powierzchni 0,0078 ha obj. KW nr KR1P/00032892/7 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa o pow. 0,0075 ha oraz dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0003 ha,
- działkę nr 276/5 o powierzchni 0,0066 ha obj. KW nr KR1P/00460889/2 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa o pow. 0,0053 ha oraz dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0013 ha, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 263/428	69- Podgórze	KR1P/000 32892/7	Działka nr 276/5 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN natomiast działka nr 263/428 obr.69-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze wskazaniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. ww. działka położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	przy ul. Zagaje	0,0075	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 276/5		KR1P/004 60889/2		Działki zagospodarowane są jako zieleń	0,0003	dojście (droga dojazdowa)	0,39zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
					utwardzone kostką brukową dojście do sąsiedniej posesji.	0,0053	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
					dojście (droga dojazdowa)	0,0013	0,39zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,08 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.