

ZARZĄDZENIE NR 3586/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-12-11

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Opatkowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Agnieszki Hess i Zbigniewa Hess część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 89 - Podgórze przy ul. Opatkowskiej, obj. KW nr KR1P/00433008/5 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą:

- działkę nr 43/4 o powierzchni 0,0053 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0012 ha oraz zieleń przydomowa – 0,0041 ha,
- działkę nr 43/5 o powierzchni 0,0020 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0009 ha oraz zieleń przydomowa – 0,0011 ha,
- działkę nr 43/6 o powierzchni 0,0021 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa,
- część tj. 0,0045 ha działki nr 43/8 o powierzchni 0,0049 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	działka nr 43/4	89 - Podgórze	KR1P/00433 008/5	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice Wschód”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z 01.03.2006 r., zgodnie z którym działki nr 43/4, 43/5, 43/6 i 43/8 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN).	przy ul. Opatkowskiej	0,0012	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony	
	działka nr 43/5				Przedmiotowy teren w większości pozostaje ogrodzony łącznie z posesją wnioskodawców. W tym zakresie zagospodarowany jest jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleni przydomowa. Część działki nr 43/4 znajdująca się poza ogrodzeniem zagospodarowana jest jako dojście i dojazd do posesji.	0,0041	zieleni przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
	działka nr 43/6				0,0009	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT			
	działka nr 43/8				0,0011	zieleni przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT			
	część działki nr 43/8				0,0021	zieleni przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT			
								0,0045	zieleni przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT
										wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,76 zł + 23 % VAT

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.