

ZARZĄDZENIE NR 39/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 marca 2093 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXIII/907/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 marca 2093 r. udziału wynoszącego 115/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 64,27 m² położony w budynku mieszkalnym Nr 9 przy ul. Sarego w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 marca 2093 r. udziału wynoszącego 115/1000 części w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 56/1 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00148218/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 marca 2093 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Sarego Nr 9 lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 64,27m ²	<p>Kamienica przy ul. Sarego 9 została wybudowana w roku 1886 wg. Projektu Leopolda Tlachny w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony o 3 kondygnacjach naziemnych. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, natomiast jest ujęty w ewidencji zabytków. Ponadto kamienica położona jest na terenie układu urbanistycznego Kazimierza, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1273/M i jednocześnie w obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1995 r. za pomnik historii.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku przy ul. Sarego Nr 9. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 5,30 m², łazienki o powierzchni 3,97 m², jasnej kuchni o powierzchni 16,01m² oraz dwóch pokoi (w tym jeden przechodni) o powierzchni odpowiednio 21,43m² i 17,56m². W przedpokoju na podłodze są parkiety, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną. W łazience na podłodze są płytki, na ścianach częściowo położone są płytki, a częściowo pomalowane są farbą emulsyjną. W łazience znajduje się muszla klozetowa, wanna i gazowy podgrzewacz wody. Wejście do łazienki prowadzi z kuchni. W łazience znajduje się okno drewniane wychodzące na podwórko. W pokojach na podłogach są parkiety. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną. W jednym z pokoi oraz kuchni znajdują się piece kaflowe. Okna w pokojach są drewniane i wychodzą na ulicę Sarego. W kuchni</p>	dz. nr 56/1 o pow. 0,0300 ha, obr. 3 Śródmieście, KW KR1P/00148218/5	115/1000	363 200,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 110 991,00 zł

		<p>na podłogach wykładzina, ściany pomalowane farbą. W pomieszczeniu tym znajduje się zlew i kuchenka gazowa, w ścianie wbudowana wnęka z półkami. Ponadto w kuchni znajdują się okno i drzwi z wyjściem na teren będący we wspólnym użytkowaniu (podwórko).</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.