

ZARZĄDZENIE NR 447/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-02-19

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Mikołaja Wierzyńka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Krystyny Lucińskiej, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00217694/0, położoną w Krakowie w obrębie 10-Nowa Huta, przy ul. Mikołaja Wierzyńka, stanowiącą: działkę nr 849 o pow. 0,0134 ha na cele: zieleń przydomowa o pow. 0,0103 ha, droga dojazdowa/dojście o pow. 0029 ha, mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania budynku mieszkalnego (ganek) o pow. 0,0002 ha oraz działkę nr 853 o powierzchni 0,0062 ha na cel: zieleń przydomowa, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 849	10-Nowa Huta	KR1P/002176/94/0	Teren od 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	ul. Mikołaja Wierzyńka	0,0103	zieleń przydomowa	0,36 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0029	droga dojazdowa/dojście	0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
	0,0002					mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania budynku mieszkalnego (ganek)	6,95 zł/m ² / rok + 23% VAT		
	0,0062					zieleń przydomowa	0,36 zł/m ² / rok + 23% VAT		
	działka nr 853							<hr/> Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,42 zł +23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca