

ZARZĄDZENIE NR 48/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Św. Stanisława nr 12.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXII/891/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Św. Stanisława nr 12 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu oznaczoną nr działki 13 o powierzchni 0,0385 ha, w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW KR1P/00003447/1, zabudowaną budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Św. Stanisława nr 12 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	13	0,0385	14 jedn.ew. Śródmieście	KR1P/00 003447/1	przy ulicy Św. Stanisława nr 12	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1310,84 m² wzniesionym w 1923 r. Obiekt składa się z dwóch brył, z których pierwsza jest budynkiem o sześciu kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej, natomiast drugi obiekt dobudowany na zapleczu budynku głównego jest parterowy, niepodpiwniczony. Wejście główne do budynku znajduje się od ul. Św. Stanisława, natomiast wejście dodatkowe znajduje się od podwórza przez bramę wjazdową od ul. Paulińskiej.</p> <p>W budynku mieścił się Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy nr 5, który został przeniesiony do innych obiektów. Budynki wyposażone są w instalację wodociagową, kanalizacyjną, grzewczą z sieci miejskich, elektryczną, gazową oraz telefoniczną i odgromową. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – kamienice w zabudowie zwartej, obiekty sakralne, Zamek Królewski na Wawelu, hotele.</p> <p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej –MU. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jednakże nieruchomość położona jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego</p>	11 080 000,00

					<p>Miasta Kazimierza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 decyzją z dnia 23.02.1934 r. oraz na Listę Dziedzictwa Światowego UNESCO. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół Miasta” na podstawie zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r.</p> <p>Ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe budynek ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym wykonywanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p>Wyklucza się możliwość nadbudowy budynku. Dopuszcza się przebudowę budynku pod następującymi warunkami – należy utrzymać wysokość kalenicy oraz wysokość elewacji przedmiotowego budynku, wyklucza się doświetlenie poddasza lukarnami, należy bezwzględnie zachować zabytkowy wystrój i kompozycję elewacji przedmiotowego budynku, należy zachować zabytkowy wystrój i wyposażenie wnętrz. Dopuszcza się możliwość rozbudowy budynku poprzez dobudowę windy zewnętrznej od strony podwórka o detalu i formie zharmonizowanej z zabytkowym charakterem budynku. Przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.