

**ZARZĄDZENIE NR 484/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-02-25**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Seweryna Udzieli do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Antoniego Mikulskiego część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 55 - Podgórze przy ul. Udzieli, obj. KW nr KR1P/00473417/7 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0027 ha działki nr 80/1 o powierzchni 0,1533 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

l n	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 80/1	55 - Podgórze	KR1P/004 73417/7	Przedmiotowa część działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn. zm.), rozpatrywany do dzierżawy obszar położony jest w terenach zieleni publicznej (ZP) w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	przy ul. Seweryna Udzieli  Przedmiotowy teren pozostaje przyrodzony łącznie z działką sąsiednią nr 81/5, obręb 55 - Podgórze i zagospodarowany jest jako zieleń przydomowa.	0,0027	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,81 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00473417/7 na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 6672/2011 z 31.08.2011 r. ustanowiona została na działce nr 80/1, obręb 55 – Podgórze, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z ww. działki pasem szerokości 1,1 m i długości 120 m z przeznaczeniem pod przebudowę sieci wodociągowej DN 100 mm wraz z przyłączami, a także ich eksploatację, remonty, naprawy awaryjne i wymianę, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia Nr 1426/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.06.2011 r. Rozpatrywany do oddania w dzierżawę fragment działki nr 80/1 pokrywa się częściowo z pasem ww. służebności przesyłu Umowa dzierżawy zawierała będzie stosowne zapisy dotyczące umożliwiania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie wykonywania ww. służebności.