

**ZARZĄDZENIE NR 49/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-01-09**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Syrokomli nr 21.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXII/889/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Syrokomli nr 21 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu oznaczoną nr działki 193 o powierzchni 0,1670 ha, w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00236944/7, zabudowaną budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Syrokomli nr 21 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	193	0,1670	14 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/00 236944/7	przy ulicy Syrokomli nr 21	<p>We froncie nieruchomości zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem użytkowym podpiwniczonym, w zabudowie zwartej, wzniesionym w latach 1913-1921. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3 048,36 m². Ponadto na działce wzniesiony jest dwukondygnacyjny budynek oficyny, podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 184,55 m² oraz murowany garaż, składający się z trzech boksów o łącznej powierzchni użytkowej 42,30 m².</p> <p>Budynki użytkowe wyposażone są w instalację wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną, gazową, c.o oraz telefoniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Syrokomli. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Plac Na Stawach.</p> <p>Obecnie część pomieszczeń położonych w oficynie budynku o powierzchni użytkowej 138,70 m² użytkowana jest przez Fundację Centrum Dokumentacji Czynu Niepodległościowego, na podstawie umowy najmu zawartej z Zarządem Budynków Komunalnych w dniu 20 września 2012 r. na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2012 r. Ponadto, w pomieszczeniu piwnicznym w ww. nieruchomości znajduje się lokal użytkowy o pow. 26,30 m², wykorzystywany na stację transformatorową. Z uwagi na fakt, iż obowiązująca umowa najmu zawarta z Tauron Dystrybucja SA ulega rozwiązaniu z dniem 30 listopada 2012 r., Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wszczął procedurę przyznania Spółce prawa do dalszego najmu</p>	13 995 000,00

						<p>gminnego lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na stację transformatorową. Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej – MU.</p> <p>Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jest natomiast ujęty w ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji obiektu, choć ze względów konserwatorskich byłoby korzystne utrzymanie funkcji budynku przeznaczonego na cele edukacyjne. Dopuszcza się możliwość zagospodarowania strychu z doświetleniem oknami połaciowymi. Możliwe jest także dzielenie sal lekcyjnych ściankami działowymi nie niszczącymi zabytkowej substancji budynku. Wszelkie projekty architektoniczne należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Zaleca się zachować układ klatki schodowej i korytarzy, zabytkową stolarkę drzwiową w tym bramy głównej, odtwarzanie stolarki okiennej według zatwierdzonego wzoru (kontynuacja prac), zachowanie wszelkich zabytkowych elementów metalowych – klamki itp. Należy zachować również detal architektoniczny, zabytkowe tynki, lastrico, ewentualnie stare płytki posadzkowe, istniejący stary parkiet.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

