

**ZARZĄDZENIE NR 50/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-01-09**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 9 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 9 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 9 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 11 o powierzchni użytkowej 29,20 m² z pomieszczeniami przynależnymi (wc) o pow. 0,79m² i (piwnicą) o pow. 12,43 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 9 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 42/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 259/1 o powierzchni 0,0753 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00015372/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 11 o powierzchni użytkowej 29,20 m² z pomieszczeniami przynależnymi (wc) o pow. 0,79 m² i (piwnicą) o pow. 12,43 m², położonego w budynku mieszkalnym oznaczonym Nr 9 przy ul. Smolki w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 42/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 259/1 o powierzchni 0,0753 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00015372/1.

Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Smolki Nr 9. Kamienica przy ul. Smolki Nr 9 nie jest wpisana do rejestru zabytków, została podana do objęcia ochroną w zapisach procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze Kalwaryjska”. Budynek położony jest także na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z 26.10.1981r.

Lokal Nr 11 położony jest na drugim piętrze trzykondygnacyjnego budynku. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej w oficynie budynku. Lokal składa się z jasnej kuchni i pokoju. W przyległym do mieszkania wspólnym korytarzu znajduje się wc przynależne do lokalu nr 11 oraz wspólny zlew. Na podłodze w kuchni położona jest wykładzina i deski a w pokoju położony jest parkiet. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Okno w pokoju oraz drzwi balkonowe znajdujące się w kuchni wychodzą na podwórze.

W kuchni znajduje się kuchenka gazowa oraz kuchenny piec kaflowy. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz gazową. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,43 m². Lokal wymaga remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu Nr 11 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 142 300,00 zł, tj. 4 744,91 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.