

**ZARZĄDZENIE NR 51/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-01-09**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wodnej Nr 9b wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wodnej Nr 9b wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wodnej Nr 9b wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 7 o powierzchni użytkowej 30,28 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi (wc) o pow. 0,91m<sup>2</sup> i (piwnicą) o pow. 7,78 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wodnej Nr 9b wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 99/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 12/3 o powierzchni 0,0442 ha, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00357431/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 7 o powierzchni użytkowej 30,28 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi (wc) o pow. 0,91 m<sup>2</sup> i (piwnicą) o pow. 7,78 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym oznaczonym Nr 7 przy ul. Wodnej Nr 9b w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 99/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 12/3 o powierzchni 0,0442 ha, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00357431/2.

Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Wodnej Nr 9b. Budynek przy ul. Wodnej 9b nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do ewidencji, położony jest także poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską.

Lokal Nr 7 położony jest na pierwszym piętrze dwu kondygnacyjnego budynku. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej w budynku. Lokal składa się z jasnej kuchni o pow. 12,09 m<sup>2</sup> i pokoju o pow. 18,19 m<sup>2</sup>. W przyległym do klatki schodowej wspólnym korytarzu znajduje się wc przynależne do lokalu nr 7 oraz wspólny zlew. Na podłodze w kuchni położone są zniszczone deski a w pokoju położona jest zniszczona wykładzina. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Okna z pokoju i kuchni wychodzą na ul. Wodną. Ściany w kuchni pomalowane są farbą emulsyjną, a w pokoju wytapetowane (tapeta częściowo pozrywana).

W kuchni znajduje się mały piec kaflowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,78 m<sup>2</sup>. Lokal wymaga remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 141 017,00 zł, tj. 4 521,22 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.