

# **ZARZĄDZENIE NR 58/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-11**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ułanów Nr 74 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXIII/908/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ułanów Nr 74 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków Nr 2 o powierzchni użytkowej 113 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Ułanów Nr 74, objęty KW KR1P/00074697/6 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 75 o powierzchni 0,0640 ha, położona w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00070843/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	<b>ul. Ułanów Nr 74 lokal mieszkalny Nr 2</b> o powierzchni użytkowej 113 m <sup>2</sup>	<p>Lokal Nr 2 usytuowany jest na I piętrze budynku częściowo podpiwniczonego, w zabudowie zwartej przy ul. Ułanów Nr 74. Budynek wybudowany został z cegły w części w roku 1920 a w części w roku 1936. Ściany są z cegły pełnej, stropy drewniane belkowe legarowo - listwowe. Schody żelbetowe z nawierzchnią lastriko. Dach drewniany płatwiowo-kleszczowy, kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Budynek jest w złym stanie technicznym, posiada popękane ściany, brak tynków na większości ścian zewnętrznych, zły stan więźby i pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich i orynnowania, a także spękane ściany i miejscowo odparzony tynk na ścianach klatki schodowej. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu generalnego. Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpiło w 1975 roku. Lokal nr 2 składa się z 7 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, przedpokoju. Istnieją 3 niezależne wejścia do lokalu z klatki schodowej. Okna we wszystkich pomieszczeniach są nowe plastikowe przy czym 5 okien wychodzi na stronę ul. Ułanów a pozostałe 4 okna na stronę podwórka. Na podłogach w pokojach są parkiety w złym stanie technicznym, w kuchni i łazienkach flizy. Drzwi w pomieszczeniach są płytynowe. Lokal ogrzewany jest piecami. Sufity i ściany w pokojach pomalowane są farbą emulsyjną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.</p>	dz. nr 75 o pow. 0,0640 ha,  obr. 4 Śródmieście,  KW KR1P/00070843/7	1/2	<b>269 500,00 zł</b>

		Na działce nr 75 położony jest fragment budynku 72a będący w budowie, którego właścicielem są osoby fizyczne. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z późn.zm.).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.