

ZARZĄDZENIE NR 590/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-03-07

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Legnickiej oraz rozłożenie na 24 miesięczne raty wynagrodzenia z tego tytułu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), § 6 i § 8 uchwały Nr CIV/1404/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Kraków oraz miejskim jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Legnickiej, obejmującej m.in. działki nr: 886/2, 887, obręb nr 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00222191/2, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, dwoma szlakami drogowymi o łącznej pow. 0,0054 ha przebiegającymi od ul. Legnickiej, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego, a w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w obrębie nr 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Legnickiej, składających się z:
 - działek nr: 868/1, 871/1, 888/2, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00224999/0,
 - działki nr: 888/1, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00407717/7.
3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu, o której mowa w ust. 1 wynosi 27 775,86 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt sześć groszy), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 5 193,86 zł liczony od kwoty 22 582,00 zł netto.
4. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 24 miesięczne raty wynagrodzenia określonego w ust. 3, z tym że I rata w wysokości 6 135,16 zł (słownie: sześć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych szesnaście groszy), na którą składa się kwota 941,30 zł powiększona o 23% podatku VAT w kwocie 5 193,86 zł liczonego od kwoty 22 582,00 zł netto, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego ustanawiającego służebność przechodu i przejazdu opisaną w ust. 1, tj. do dnia 19 marca 2013 r.
5. Zobowiązuje się ZIKO Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Legnickiej 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108756 do złożenia w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przechodu i przejazdu opisaną w ust. 1 zobowiązania do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w dwudziestu trzech miesięcznych ratach kwoty o łącznej wysokości 23 095,43 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćdziesiąt pięć złotych czterdzieści trzy grosze), na którą składa się:

- pozostała część wynagrodzenia w wysokości 21 640,70 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści złotych siedemdziesiąt groszy), tj. kwota 27 775,86 zł brutto pomniejszona o wysokość I raty,
 - 50% odsetek ustawowych w kwocie 1 454,73 zł (słownie: tysiąc czterysta pięćdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt trzy grosze) naliczonych od dnia 20 marca 2013r. tj. od dnia następnego po dniu wymagalności należności, do dnia wymagalności każdej z rat należności.
6. Zapłata kwoty 27 775,86 zł brutto wraz z odsetkami określonymi w ust. 5, odbędzie się w następujący sposób:
- | | | |
|--------------------------|-------------|---|
| – I rata w wysokości | 6 135,16 zł | płatna do dnia 19 marca 2013 r., |
| – II rata w wysokości | 947,94 zł | płatna do dnia 30 kwietnia 2013 r., |
| – III rata w wysokości | 953,13 zł | płatna do dnia 31 maja 2013 r., |
| – IV rata w wysokości | 958,16 zł | płatna do dnia 30 czerwca 2013 r., |
| – V rata w wysokości | 963,35 zł | płatna do dnia 31 lipca 2013 r., |
| – VI rata w wysokości | 968,55 zł | płatna do dnia 31 sierpnia 2013 r., |
| – VII rata w wysokości | 973,57 zł | płatna do dnia 30 września 2013 r., |
| – VIII rata w wysokości | 978,77 zł | płatna do dnia 31 października 2013 r., |
| – IX rata w wysokości | 983,79 zł | płatna do dnia 30 listopada 2013 r., |
| – X rata w wysokości | 988,99 zł | płatna do dnia 31 grudnia 2013 r., |
| – XI rata w wysokości | 994,18 zł | płatna do dnia 31 stycznia 2014 r., |
| – XII rata w wysokości | 998,87 zł | płatna do dnia 28 lutego 2014 r., |
| – XIII rata w wysokości | 1 004,07 zł | płatna do dnia 31 marca 2014 r., |
| – XIV rata w wysokości | 1 009,10 zł | płatna do dnia 30 kwietnia 2014 r., |
| – XV rata w wysokości | 1 014,29 zł | płatna do dnia 31 maja 2014 r., |
| – XVI rata w wysokości | 1 019,32 zł | płatna do dnia 30 czerwca 2014 r., |
| – XVII rata w wysokości | 1 024,51 zł | płatna do dnia 31 lipca 2014 r., |
| – XVIII rata w wysokości | 1 029,71 zł | płatna do dnia 31 sierpnia 2014 r., |
| – XIX rata w wysokości | 1 034,73 zł | płatna do dnia 30 września 2014 r., |
| – XX rata w wysokości | 1 039,93 zł | płatna do dnia 31 października 2014 r., |
| – XXI rata w wysokości | 1 044,95 zł | płatna do dnia 30 listopada 2014 r., |
| – XXII rata w wysokości | 1 050,15 zł | płatna do dnia 31 grudnia 2014 r., |
| – XXIII rata w wysokości | 1 055,34 zł | płatna do dnia 31 stycznia 2015 r., |
| – XXIV rata w wysokości | 1 060,03 zł | płatna do dnia 28 lutego 2015 r. |
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień wpływu na rachunek Gminy Miejskiej Kraków prowadzony przez Pekao S.A. nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub dzień wpłaty w kasach Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa przy al. Powstania Warszawskiego 10.
8. Jeżeli ZIKO Spółka z o.o. nie spłaci w ustalonych terminach lub w pełnej wysokości którejkolwiek z rat określonych w ust. 6, pozostała do zapłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami ustawowymi, naliczonymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty należności.
9. Zobowiązuje się ZIKO Spółka z o.o. do złożenia w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przechodu i przejazdu opisaną w ust. 1 oświadczenia o poddaniu się egzekucji w zakresie niespłaconych rat określonych w ust. 6 do wysokości 21 640,70 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści złotych siedemdziesiąt groszy) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi, naliczonymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty należności na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1984 r. kodeks postępowania cywilnego. Termin, do którego Gmina Miejska Kraków może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu ustanawiającemu służebność przechodu i przejazdu

opisaną w ust. 1 klauzuli wykonalności, w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 8, ustala się na dzień 31 maja 2015 r.

10. W przypadku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego, zbycia prawa użytkowania wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wymienionych w ust. 2 przed terminem płatności dwudziestej czwartej raty, tj. przed 28.02.2015 r. spłat pozostałych rat określonych w ust. 6 dokonywać będzie ZIKO Spółka z o.o.
11. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.
12. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia użytkownika wieczystego nieruchomości władających do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1.
13. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00222191/2 opisanego w ust. 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

