

**ZARZĄDZENIE NR 593/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-03-07**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie, którego najemcą jest F&M Grupa Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, z siedzibą w Krakowie, ul. Św. Tomasza 6/5.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 39, w związku z § 11 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 4,17 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z tytułu wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 522,61 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie, którego najemcą jest F&M Grupa Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, z siedzibą ul. Św. Tomasza 6/5, 31-014 Kraków, przez okres od dnia 01.11.2012 r. do dnia 28.02.2013 r. z zastrzeżeniem, że w przypadku zakończenia prac remontowych przed dniem 28.02.2013 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ponownie przeliczy czasokres stosowania stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych z tytułu wynajmu lokalu użytkowego, o którym mowa i wysokość przyznanej ulgi.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 04.08.2011 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.