

**ZARZĄDZENIE NR 629/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-03-08**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr XXXIX/509/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 6 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Janusza Wydrycha z zastosowaniem 70% bonifikaty oraz zmiany uchwały Nr XXIV/308/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr XXXIX/509/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 6 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Janusza Wydrycha z zastosowaniem 70% bonifikaty oraz zmiany uchwały Nr XXIV/308/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

zmieniająca uchwałę nr XXXIX/509/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 6 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Janusza Wydrycha z zastosowaniem 70% bonifikaty oraz zmiany uchwały Nr XXIV/308/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje.

§ 1.

W uchwale nr XXXIX/509/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 6 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Janusza Wydrycha z zastosowaniem 70% bonifikaty oraz zmiany uchwały Nr XXIV/308/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty, uchyla się § 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

W przedmiotowej sprawie Pan Janusz Wydrych został poinformowany o przyczynach wyłączających najmowany lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany w budynku położonym na os. Teatralnym 6 w Krakowie ze sprzedaży. Zgodnie bowiem z przepisem § 1 pkt 13 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, nie prowadzi się sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, których uprawnienia do zajmowania lokali wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, z wyłączeniem najemców, którzy w tym trybie nabyli tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu po śmierci poprzedniego najemcy.

W toku postępowania ustalono, że Pan Janusz Wydrych został dnia 25.03.2009 r. skierowany (znak: ML-01.EI.714140-47/08) do zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego na podstawie m. in. § 14 ust. 2 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, jak bowiem wynika z uzasadnienia skierowania, dnia 21.01.2008 r. złożył wniosek o nabycie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego, po wyprowadzeniu się matki – Pani Józefy Wydrych. Powyższe, zatem spełniało dyspozycję powołanego przepisu § 1 pkt. 13 uchwały Nr XLVI/568/08 i nie stanowiło, zawartego w nim wyjątku, dotyczącego wstąpienia w stosunek najmu po śmierci poprzedniego najemcy.

W tym stanie rzeczy po zasięgnięciu opinii merytorycznie właściwych komisji Rady Miasta Krakowa, podjęta została uchwała nr XXXIX/509/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 6 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Janusza Wydrycha z zastosowaniem 70% bonifikaty oraz zmiany uchwały Nr XXIV/308/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty.

Następnie na wniosek Pana Janusza Wydrycha, Wydział Mieszkalnictwa wszczął postępowanie dotyczące wstąpienia przez wnioskodawcę w stosunek najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego po śmierci poprzedniego najemcy, czyli zmarłego w dniu 10.11.1999 r. Pana Stefana Wydrycha – ojca wnioskodawcy. Skutkiem powyższego było wydanie dnia 28.12.2012 r. skierowania, znak: ML-01.7123.2.86.2012.EI, do zawarcia aneksu do umowy najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego i wstąpienie Pana Janusza Wydrycha w stosunek najmu po śmierci ojca, czego nie uwzględniono w poprzednim skierowaniu z uwagi na błędnie sformułowany wniosek o jego wydanie.

Ponadto, skierowaniem z dnia 28.12.2012 r. uchylone zostało wcześniejsze skierowanie z dnia 25.03.2009 r. wydane na podstawie skutecznie zaskarżonego § 14 ust. 2 uchwały Nr XXIV/288/07 z dnia 24 października 2007 r., zasadność którego to przepisu została zakwestionowana przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 08.06.2011 r., sygn. akt III SA/Kr 1047/10.

W świetle powyższego, w obecnym stanie faktyczno-prawnym ukształtowanym wydanym w dniu 28.12.2012 r. skierowaniem do zawarcia aneksu do umowy najmu Pan Janusz Wydrych uprawniony jest do nabycia lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na os. Teatralnym 6 w Krakowie z zastosowaniem 90% bonifikaty. W tym stanie rzeczy zasadne jest uchylene § 1 powołanej uchwały nr XXXIX/509/12 z dnia 7 marca 2012 r. wyrażającego zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 6 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Janusza Wydrycha z zastosowaniem 70% bonifikaty.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały.