

ZARZĄDZENIE NR 719/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-03-18

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Republiki Korczakowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Danuty Kozioł i Doroty Sumera, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00237247/8, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiącą część tj. 0,0167 ha działki nr 297/8 o powierzchni 0,0363 ha położonej w obrębie 55-Podgórze przy ul. Republiki Korczakowskiej, zagospodarowaną pod murowanym pawilonem handlowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osób oraz jako dojście/dojazd do pawilonu i zieleniec, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel – pow. 0,0098 ha (tj. istniejący pawilon – pow. 0,0076 ha, pod okapem pawilonu bez możliwości zabudowy – pow. 0,0022 ha), dojście/dojazd (droga dojazdowa) – pow. 0,0056 ha i zieleniec (rolniczy) – pow. 0,0013 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy obejmującą część nieruchomości opisanej w § 1 zawartą w dniu 4.09.2001 r. ze Stanisławem Kozioł i Danutą Kozioł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 297/8	55-Podgórze	KR1P/0023 7247/8	<p>Działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren położony jest w <i>Terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)</i>.</p>	<p>przy ul. Republiki Korczakowskiej</p> <p>teren zagospodarowany pod murowanym pawilonem handlowym, okapem pawilonu, utwardzonym kostką brukową</p> <p>dojściem/dojazdem do pawilonu oraz skwerem zieleńca porośniętego trawą</p>	<p>0,0076</p> <p>0,0022</p> <p>0,0056</p> <p>0,0013</p>	<p>pod pawilonem handlowym (handel)</p> <p>pod okapem pawilonu handlowego (handel)</p> <p>dojście/dojazd (droga dojazdowa)</p> <p>zieleniec (rolniczy do 1000 m² włącznie)</p>	<p>6,02 zł/1m²/m-c + 23%VAT</p> <p>6,02 zł/1m²/m-c + 23%VAT</p> <p>0,39 zł/1m²/m-c + 23%VAT</p> <p>0,23 zł/1m²/rok + 23%VAT</p>	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 612,05 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.