

ZARZĄDZENIE NR 752/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-03-20

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Igołomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 42-Nowa Huta przy ul. Igołomskiej, objętej KW KR1P/00312620/7, stanowiącą części działki ewidencyjnej nr 73/4 o powierzchni 0,7788 ha, tj. :

- 1) 0,0021 ha ww. działki pod murowanym garażem D-17 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, na rzecz Wojciecha Nieć,
- 2) 0,0019 ha ww. działki pod murowanym garażem A-1 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, na rzecz Dawida Kwiatka,
- 3) 0,0021 ha ww. działki pod murowanym garażem C-47 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, na rzecz Agnieszki Sumskiej,
- 4) 0,0021 ha ww. działki pod murowanym garażem C- 19 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, na rzecz Tomasza Wójcika,
- 5) 0,0022 ha ww. działki pod murowanym garażem C- 54 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, na rzecz Norberta Marczaka,
- 6) 0,0021 ha ww. działki pod murowanym garażem C- 33 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, na rzecz Grzegorza Kubasa,

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/00312/620/7	Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	ul. Igołomska przedmiotowy teren w części zabudowany murem, w części utwardzony i użytkowany jako droga dojazdowa	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	garaż D - 17 droga dojazdowa	2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 53,55 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/00312/620/7	Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	ul. Igołomska przedmiotowy teren w części zabudowany murem, w części utwardzony i użytkowany jako droga dojazdowa	0,0019 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	garaż A-1 droga dojazdowa	2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 49,49 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/00312 620/7	Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.”	ul. Igołomska przedmiotowy teren w części zabudowany murem, w części utwardzony i użytkowany jako droga dojazdowa	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	garaż C - 47 droga dojazdowa	2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								53,55 zł + 23 % VAT	
4.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/00312 620/7	Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	ul. Igołomska przedmiotowy teren w części zabudowany murem, w części utwardzony i użytkowany jako droga dojazdowa	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	garaż C-19 droga dojazdowa	2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								53,55 zł + 23 % VAT	
5.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/00312 620/7	Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	ul. Igołomska przedmiotowy teren w części zabudowany murem, w części utwardzony i użytkowany jako droga dojazdowa	0,0022 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	garaż C-54 droga dojazdowa	2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								55,58 zł + 23 % VAT	

6.	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/00312 620/7	Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	ul. Igołomska przedmiotowy teren w części zabudowany murem garażem, w części utwardzony i użytkowany jako droga dojazdowa	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	garaż C-33 droga dojazdowa	2,03 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 53,55 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
----	-----------------------	--------------	---------------------	--	--	---	-----------------------------------	--	-------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

