

ZARZĄDZENIE NR 76/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Gromadzkiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1 w związku z art. 37 ust.2 pkt.6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 298 o powierzchni 0,0293 ha, objętą KW KR1P/00283086/8, położoną w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Gromadzkiej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	298	0,0293	15 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00283086/8	ul. Gromadzka	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywdą” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r. zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem MW7, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.</p> <p>Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony kształtem do trapezu. Położona jest w terenie płaskim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Gromadzkiej. Przylega do nieruchomości będących własnością osób fizycznych. Z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące m. in. maksymalnych wskaźników powierzchni zainwestowanej, czy wskaźników intensywności zabudowy, które mogą powodować trudność w samodzielnym zagospodarowaniu działki, w opinii Biura Planowania Przestrzennego działka powinna stanowić</p>	145 100,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

						dopełnienie do nieruchomości przyległych. Działka nr 298 przylega do kilku nieruchomości, wobec tego uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.