

# **ZARZĄDZENIE NR 778/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-03-25**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym przy ul. Ossowskiego nr 4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXVIII/982/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym przy ul. Ossowskiego nr 4 - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 32 o powierzchni 0,1278 ha, w obrębie 63, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW KR1P/00010049/3, zabudowaną budynkiem użytkowym położonym przy ul. Ossowskiego nr 4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b>
1.	32	0,1278	63 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 010049/3	<b>ul. Ossowskiego nr 4</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, parterowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, wzniesionym w latach 60 tych XX wieku, o powierzchni użytkowej 70,45 m<sup>2</sup>. Budynek jest murowany z cegły pełnej, stropy są żelbetowe, więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, pokrycie z dachówki ceramicznej. Stolarka drzwiowa i okienna jest drewniana. Posadzki z wykładziny PCV i terakoty. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociagową, kanalizacyjną (szambo), elektryczną, gazową. Obecnie budynek jest wynajmowany przez Zarząd Budynków Komunalnych na czas nieoznaczony. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bez rozwiązania umowy najmu, zgodnie z art. 678 i 679 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. W myśl cytowanych przepisów</p>	<b>350 000,00</b>

					<p>w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. Może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia, w tym przypadku jest to na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (art. 673§ 2 KC).</p> <p>Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki stalowej na betonowej podmurówce. Na działce rośnie kilka drzew owocowych. Ponadto na działce posadowione są trzy garaże blaszaki, nietrwale związane z gruntem, które stanowią własność najemcy i nie są przedmiotem zbycia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Ossowskiego.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.