

# **ZARZĄDZENIE NR 784/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-03-25**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem Sn1 położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 61, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), Uchwały Nr LXVIII/980/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem Sn1 położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 61 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem Nr Sn1, o powierzchni użytkowej 216,47 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00486998/7, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 61 w os. Na Skarpie w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 183/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 202/2 o powierzchni 0,2054 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00480727/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu**  
**o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>Os. Na Skarpie Nr 61</b>  strych oznaczony Nr Sn1 o powierzchni użytkowej 216,47 m <sup>2</sup> KR1P/00486998/7	<p>Budynek mieszkalny w os. Na Skarpie Nr 61 jest dwupiętrowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Blok znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, który jest wpisany do rejestru Zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2004r.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem Sn1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Dojście do lokalu odbywa się z dwóch stron z niezależnych klatek schodowych. Drzwi wejściowe są metalowe. Posadzka jest betonowa, ściany są murowane z cegły pełnej, strop o konstrukcji żelbetowej, konstrukcja więźby dachowej samonośna, oparta na zewnętrznych podłużnych ścianach budynku. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną.</p> <p>Dla potrzeb adaptacji strychu w marcu 2008 r. opracowana została</p>	183/1000 części działki nr 202/2 o powierzchni 0,2054 ha obręb 47, jedn. ewid. Nowa Huta KW KR1P/00480727/5	<b>553 100,00</b>

	<p>opinia konstrukcyjno – budowlana odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu lub jego nadbudowy, z której wynika, iż przestrzeń obecnego strychu w obrębie połaci dachowej i ścianek kolankowych stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie. W przestrzeni jednej klatki strychni można zaadaptować na trzy mieszkania (jednopokojowe i dwa dwupokojowe). Elementy konstrukcyjne zabudowy poddasza nie powinny obciążać dodatkowo elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Centrum Nowej Huty” dopuszczalna jest adaptacja strychu w ujętym w ewidencji zabytków budynku w os. Na Skarpie Nr 61 na cele użytkowe z zastosowaniem okien połaciowych lub lukarn pod warunkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- osiowania lukarn lub okien połaciowych z otworami okiennymi na niższych kondygnacjach,</li><li>- stosowania jednolitej formy lukarn na danym budynku, nawiązujących do lukarn znajdujących się w os. Na Skarpie,</li><li>- dachy lukarn nie mogą się łączyć,</li><li>- minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5m</li><li>- kalenice lukarn należy lokalizować min. 0,5 m poniżej głównej kalenicy dachu</li></ul> <p>Nabywca zobowiązany będzie do wykonania niezależnego wejścia na dach z części wspólnej budynku. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskania stosownych pozwoleń oraz zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku w zakresie zmian w części wspólnej budynku.</p> <p>Ze względu na usytuowanie budynku na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, projekt adaptacji poddasza wymaga uzgodnienia z Oddziałem Ochrony Zabytków Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie.</p>	
--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.