

**ZARZĄDZENIE NR 789/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-03-25**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Conrada.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się (z późn. zm.), co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz IMPOL K. Januskiewicz i S-ka Spółka Jawna nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Conrada, obejmującej działkę nr 8/6 o powierzchni 0,0036 ha i działkę nr 8/14 o powierzchni 0,0226 ha, obręb 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą KR1P/00457112/1 – wskazanej na załączniku graficznym z przeznaczeniem do użytkowania na cel: obszar zieleni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działki nr 8/6 i 8/14	41 - Krowodrza	KR1P/004 57112/1	0,0262 ha	przy ul. Conrada  na nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zlokalizowane jest uzbrojenie elektroenergetyczne będące własnością Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie przeznaczone do przeniesienia	obszar zieleni  Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. działka nr 8/6 oraz przeważająca część działki nr 8/14 znajdują się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych, natomiast pozostała część działki nr 8/14 znajduje się w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego. Ponadto ww. działki znajdują się w obszarze miejskiego centrum wielofunkcyjnego Bronowice Wielkie Wschód.	3 lata	0,36 zł 1 m <sup>2</sup> /rok + należny VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,86 zł + należny VAT

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.