

ZARZĄDZENIE NR 792/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-03-25

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Rybitwy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Lucyny Czekaj części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 21-Podgórze przy ul. Rybitwy, stanowiące:

- część tj. 0,1897 ha działki nr 292 o powierzchni 0,2757 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00192336/1 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa – 0,0066 ha oraz uprawa warzyw (rolniczy) – 0,1831 ha,
 - część tj. 0,0412 ha działki nr 328/2 o powierzchni 0,1126 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00200775/0 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa – 0,0214 ha oraz uprawa warzyw (rolniczy) – 0,0198 ha,
- wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 292	21 -Podgórze	KR1P/001 92336/1	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z 14.09.2011 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu wnioskowane do dzierżawy części działek nr 292 i 328/2, obręb 21 – Podgórze znajdują się w przeważającej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN16) zaś w pozostałej części (wschodni fragment działki nr 292) w terenach zieleni nieurządzonej (Z7).	przy ul. Rybitwy	0,0066	zielen przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 328/2		KR1P/002 00775/0		Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako zielen przydomowa oraz uprawa warzyw (rolniczy).	0,1000	uprawa warzyw (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,17 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
					0,0831	uprawa warzyw (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²)	0,07 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
					0,0214	zielen przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
					0,0198	uprawa warzyw (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²)	0,07 zł/1m ² /rok + 23%VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 26,25 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.