

# **ZARZĄDZENIE NR 80/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-15**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Piaskowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 33-Krowodrza przy ulicy Piaskowej, obj. KW nr KR1P/00413312/3:

- na rzecz Marty Kaliszewskiej i Jarosława Kaliszewskiego część tj. 0,0123 ha działki nr 1246 o całkowitej powierzchni 0,0686 ha wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa – 0,0054 ha, dojazd i dojście do posesji (droga dojazdowa)– 0,0034 ha i plac manewrowy – 0,0035 ha,  
- na rzecz Małgorzaty Winkowskiej i Pawła Winkowskiego część tj. 0,0056 ha działki nr 1246 o całkowitej powierzchni 0,0686 ha wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa– 0,0032 ha, dojście do posesji (droga dojazdowa) – 0,0006 ha, miejsce postojowe – 0,0010 ha i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0008 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 1246	33-Krowodrza	KR1P/0041 3312/3	Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar określony został jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	ul. Piaskowa  Teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa, dojazd i dojście do posesji oraz plac manewrowy	0,0054  0,0034  0,0035	zieleń przydomowa  dojazd i dojście do posesji (droga dojazdowa)  plac manewrowy	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 28,53 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

2	część działki nr 1246	33-Krowodrza	KRIP/0041 3312/3	Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar określony został jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	ul. Piaskowa	0,0032	zielen przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
					Teren zagospodarowany jako zielen przydomowa, dojazd i dojście do posesji oraz fragment miejsca postojowego	0,0006	dojście do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0010	miejsce postojowe	2,43 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0008	dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30,72 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Na podstawie aktu notarialnego zawartego 28.06.2012 r. Rep. A Nr 7204/2012 m. in. na działce nr 1246 ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej PE dn 225 oraz jej utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, modernizację, kontrolę, konserwację i usuwanie awarii.

