

ZARZĄDZENIE NR 801/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-03-25

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jakuba.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXVIII/979/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jakuba, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczona nr działki 75/3 o powierzchni 0,0123 ha, położoną w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Jakuba, objętą KW KR1P/00473930/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wyżej opisana nieruchomość, w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU), wyszczególniona została jako tereny zieleni publicznej – ZP.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	75/3	0,0123	12 jedn.ew. Śródmieście	KR1P/0047 3930/9	ul. Jakuba	Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wyżej opisana nieruchomość, w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU), wyszczególniona została jako tereny zieleni publicznej – ZP. Ponadto położona jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego Miasta Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-12 decyzją z dnia 23 lutego 1934 r. oraz na Listę dziedzictwa Światowego. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół Miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie sprzedaż nieruchomości nie ma wpływu na ochronę zabytkowego układu przestrzennego Kazimierza, z uwagi jednak na lokalizację nieruchomości celowe jest pozostawienie terenu jako przestrzeni publicznej. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w dokumentacji pt. „Studium Waloryzacji Przestrzeni Publicznych Dzielnicy Kazimierz” opracowanej w 2003 r. działka znajduje się w strefie ochrony widokowej bożnicy Izaaka i powinna pozostać terenem przeznaczonym na zieleń	417 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>urządzoną z dopuszczalną pawilonową, płytką zabudową maskującą ściany ogniowe przyległej zabudowy (od strony ul. Ciemnej). Jakakolwiek inwestycja na tym terenie uzależniona jest od wyników wyprzedzających badań archeologicznych, które inwestor zobowiązany jest wykonać na własny koszt.</p> <p>Działka porośnięta jest drzewami, zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska nie stwierdza się na przedmiotowym terenie siedlisk i innych wartości przyrodniczych podlegających ochronie prawnej, jednakże przy zagospodarowaniu działki należy zachować istniejące drzewa, które mają powyżej 10 lat.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Działka od zachodu przylega do ul. Jakuba, od północy do ul. Ciemnej, natomiast od wschodu i południa graniczy z terenem niezabudowanym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz cmentarz żydowski.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.