

Podlega wywieszeniu od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Fortecznej 54, przeznaczonej do ustanowienia  
prawa użytkowania do dnia 04.08.2048r.**

<b>Nr działki</b>	<b>Pow. [ha]</b>	<b>Obręb, położenie nieruchomości i jej opis</b>	<b>Księga Wieczysta</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wartość nieruchomości gruntowej [zł]</b>	<b>Opłata roczna 0,3% ceny nieruchomości gruntowej + 23% VAT [zł]</b>	<b>Użytkownik</b>
738	0,5399	68 Podgórze ul. Forteczna 54 zabudowana budynkiem Zespołu Szkół Społecznych Nr 1, w skład którego wchodzi Społeczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. J. Piłsudskiego, Społeczne Gimnazjum Nr 1 im. Z. Herberta	KR1P/0025 5505/7	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN - teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności	2 653 447	7 960,34 netto  +  1 830,88 VAT	Towarzystwo Oświaty i Wychowania „PRO PATRIA ET PRO DOMO SUA” z siedzibą w Krakowie ul. Forteczna 54

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2014 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.