

# ZARZĄDZENIE NR 83/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-15

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulicy Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00194566/6, stanowiącej część tj. 0,2322 ha działki nr 24/9 o powierzchni 3,0887 ha położonej w obrębie 31-Podgórze w rejonie ulicy Kobierzyńskiej, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- Anny Garczyńskiej – część tj. 0,0230 ha ww. działki (fragment ogródka działkowego nr 25),
- Heleny Jaskowskiej – część tj. 0,0321 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 26),
- Renaty Niedenthal – część tj. 0,0605 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 3),
- Bogumiły Zajac – część tj. 0,0356 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 27),
- Zdzisława Gryz – część tj. 0,0304 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 1),
- Mieczysława Kaszowskiego – część tj. 0,0506 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 2).

z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródki działkowe (cel rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 24/9	31- Podgórze	KR1P/00194 566/6	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego od dnia 17 sierpnia 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. i znajduje się w terenach zieleni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem 13 ZP.	w rejonie ul. Kobierzyńskiej  teren zagospodarowany jako fragment ogródka działkowego nr 25	0,0230	fragment ogródka działkowego nr 25 (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,52 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 24/9	31- Podgórze	KR1P/00194 566/6	j.w.	w rejonie ul. Kobierzyńskiej  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy nr 26	0,0321	ogródek działkowy nr 26 (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,10 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
3	część działki nr 24/9	31- Podgórze	KR1P/00194 566/6	j.w.	w rejonie ul. Kobierzyńskiej  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy nr 3	0,0605	ogródek działkowy nr 3 (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

4	część działki nr 24/9	31- Podgórze	KRIP/00194 566/6	j.w.	w rejonie ul. Kobierzyńskiej  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy nr 27	0,0356	ogródek działkowy nr 27 (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,09 zł + 23% VAT	
5	część działki nr 24/9	31- Podgórze	KRIP/00194 566/6	j.w.	w rejonie ul. Kobierzyńskiej  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy nr 1	0,0304	ogródek działkowy nr 1 (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,61 zł + 23% VAT	
6	część działki nr 24/9	31- Podgórze	KRIP/00194 566/6	j.w.	w rejonie ul. Kobierzyńskiej  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy nr 2	0,0506	ogródek działkowy nr 2 (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,34zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.