

ZARZĄDZENIE NR 84/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-15

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Księcia Józefa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz Katarzyny Kobyłkiewicz i Krystyny Napora Hrabia, udział w wysokości 1/2 w części tj. 0,00496 ha działki nr 267/18 o powierzchni 0,0603 ha oraz w części tj. 0,00004 ha działki nr 267/16 o powierzchni 0,0004 ha położonych w obrębie 16-Krowodrza, przy ul. Księcia Józefa, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00213674/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cel droga dojazdowa, wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	267/18 267/16	16 - Krowodrza	KR1P/0021 3674/6	Obszar w którym położone są działki nr 267/18 i 267/16 od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) działka nr 267/16 i południowa część działki nr 267/18 znajduje się w kategorii korytarzy podstawowego układu drogowo – ulicznego natomiast północna część działki nr 267/18 – w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	ul. Księcia Józefa teren utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa	udział w wysokości ½ w części tj. 0,00496 ha działki nr 267/18 udział w wysokości ½ w części tj. 0,00004 ha działki nr 267/16	droga dojazdowa	0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,75 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.